



# Nemovitosti REN

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0032

## RD Šenov 4+kk

Do Dědiny, Šenov



**11 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Renata  
Valicová**

**GSM: +420 604 453 223**

**E-mail:**

[info@nemovitostiren.cz](mailto:info@nemovitostiren.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1146 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte harmonii moderního bydlení a klidného zázemí? Nabízíme samostatně stojící rodinný dům v žádané části Šenova, s výbornou dostupností - pouhých 15 minut do Ostravy a 7 minut do Havířova. Cihlová novostavba o dispozici 4+kk a užitné ploše 110,38 m<sup>2</sup> je navržena pro komfortní rodinné bydlení s důrazem na funkčnost, světlo a propojení se zahradou.

Dům stojí na slunném pozemku o rozloze 1 146 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relax. Srdcem

domu je prostorný obývací pokoj s kuchyní, s komorou na potraviny a jídelnou. Moderní kuchyňská linka nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru. Atmosféru dotváří stylová americká krbová kamna, která zároveň přispívají k úspornému vytápění. Z obývací části je přímý vstup na terasu, ideální pro letní posezení.

Dispozice dále nabízí tři samostatné pokoje, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, dvě toalety a technickou místnost. O tepelný komfort se stará podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, které zároveň zajišťuje i ohřev vody. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní rolety, které poskytují soukromí, stínění i lepší tepelnou izolaci. Dům je napojen na kanalizaci.

Zahrada je skutečnou oázou - vířivka, letní sprcha, ohniště, houpačka i zahradní domek. Velikost pozemku umožňuje další využití, například bazén či dětské hřiště.

Šenov je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné a bezpečné bydlení s moderním charakterem. Tato lokalita vyniká výbornou dostupností do okolních měst, zároveň si však zachovává příjemnou rodinnou atmosféru. Okolí tvoří převážně novostavby, které působí upraveně a harmonicky.

Velkou výhodou je bezpečné prostředí, kde si děti mohou bez obav hrát venku a přirozeně trávit čas se svými vrstevníky. Právě kombinace klidu, moderní zástavby a komunitního života dělá ze Šenova skvělé místo pro spokojené rodinné bydlení.

„Říká se, že domov se musí zažít všemi smysly. Přestože fotografie napoví mnohé, nedokážou přenést ten pocit klidu a hřejivou atmosféru, která vás obklopí, jakmile vstoupíte dovnitř. Přijďte se o výjimečnosti tohoto místa přesvědčit sami - ráda vás přivítám na osobní prohlídce, kde na vás energie tohoto domu dýchne v celé své kráse.“

Upozornění: Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib podle § 1733 občanského zákoníku.