

**Prodej stavebního pozemku 1 614 m<sup>2</sup>, Kladno**

Kladno

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jaroslav Brůna****Tel.:** 725 169 091**GSM:** +420 725 169 091**E-mail:**[bruna@jdbreality.cz](mailto:bruna@jdbreality.cz)**Celková plocha:** 1 614 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1614 m<sup>2</sup>. Pozemek je územním plánem obce Vinařice rozdělen na dvě části, z čehož zhruba 1200 m<sup>2</sup> je určeno k výstavbě rodinného domu a na zbývající části bude zachována zeleň s funkcí zahrady. Pozemek se nachází v okrajové části obce Vinařice, což zajišťuje klidné bydlení, ale také velmi dobrou dostupnost do centra Kladna. Celý pozemek je oplocený a dostupný po asfaltové komunikaci. V okolí stojí několik rodinných domů.

V současnosti je na pozemku umístěna dvoupodlažní chata s podsklepením a zahradní domek, který může sloužit jako sklad a dílna. Kompletní IS jako kanalizace a elektřina se nacházejí na hranici pozemku. Momentálně je do chaty zaveden obecní vodovod a elektřina je odebírána přes podružný měřič ze sousedního pozemku.

Rovinatý pozemek o rozměrech cca 70 x 22 m umožňuje umístění rodinného domu i vytvoření dostatečně velké zahrady. Z asfaltové komunikace se vjíždí na pozemek po úzké travnaté cestě, která bude v nejbližší době rozšířena. Vzhledem ke kompletnímu oplocení pozemku a stávajícímu zázemí a vybavení, které je součástí prodeje, je možné pozemek ihned využívat například k rekreaci a postupně zde začít budovat nový rodinný dům.

Typ pozemku: SM - plochy smíšené obytné - městské

Hlavní využití: bydlení

Obec Vinařice se nachází v těsné blízkosti města Kladna, které nabízí kompletní občanskou vybavenost a také velmi dobrou dostupnost např. do Prahy.

Pozemek je vhodný jak pro výstavbu domu určeného pro vlastní bydlení, rekreaci nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Pro více informací kontaktujte makléře.