

Prodej bytu 2+kk, 39,9 m², Kutnohorská, Česká Lípa

Kutnohorská, 47006, Česká Lípa



2 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libuše Marková

GSM: 773 682 293

E-mail:

l.markova@reality11.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+KK v České Lípě, ulice Kutnohorská, v 7.NP panelového domu s výtahem. Součástí bytu je zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo k relaxaci. Byt je v družstevním vlastnictví, lze převést ihned do OV (anuita splacena), lze financovat hypo. Převod do OV pomůžeme klientovi zajistit. Byt právě prochází kompletní rekonstrukcí, díky které získá moderní a nadčasový vzhled.

Rekonstrukce zahrnuje:

- elektroinstalace, vodoinstalace
- nové zdivo, štukové omítky, výmalba
- zděná koupelna se sprchovým koutem, závěsné WC, závěsná umyvadlová skříňka
- podlahy: nivelační stěrka, PVC linoleum s filcem, obvodové lišty
- podhledy s osvětlením (obývací pokoj, chodba, koupelna)
- moderní kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (komínový odsavač par, vestavná myčka nádobí, sklokeramická deska, vestavná trouba)
- interiérové dveře včetně zárubní

- celkové sjednocení bytu do moderního a světlého stylu
Dům je po celkové revitalizaci.

Dispozičně: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s lodžii, vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, škola, školka, MHD. Dům velmi dobře hospodaří, nízké náklady na bydlení 4000/měsíc. Doporučuji také, jako investici. Mohu Vám zajistit pronájem tohoto bytu s čistým ziskem 11 000,-/měsíčně. V případě dotazů, či zájmu nás neváhejte kontaktovat, výhodné financování zajistíme. Ev. číslo: 28213.