

Prodej rodinného domu, 196 m², Děčín, ul. Popovická

Popovická, 40502, Děčín



11 945 050 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Pavel

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	196 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící cihlový rodinný dům v klidné a vyhledávané části Děčína - Letná. Tato lokalita patří k nejžádanějším rezidenčním místům ve městě a nabízí příjemné bydlení v zeleni. Dům má přízemí se vstupem, první patro a obytné podkroví s vlastním samostatným vstupem. Celkem nabízí sedm místností, dvě koupelny a užitnou plochu 196 m² a je ve velmi dobrém technickém stavu.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, doplněným o krbová kamna napojená na otopný systém. V přízemí je nainstalováno i podlahové vytápění. Další úsporu energií zajišťují instalované solární panely.

K domu náleží prostorná terasa s úžasným výhledem. Pozemek o celkové výměře 3 033 m² poskytuje dostatek soukromí i široké možnosti využití. Najdete zde zastřešený bazén, okrasný rybníček, nově vysazené ovocné stromy a zděnou dvojgaráž s dílnou. Podkroví garáže je připraveno pro vybudování samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1. Pokud hledáte bydlení v oáze klidu jen pár kroků od lesa, neváhejte.