

Prodej bytu 3+kk, 84 m², Praha, ul. Nademlejská

Nademlejská, 19800, Praha 9, Praha



12 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
kompletního právního
servisu.



Vyřizuje

Tygl Michal

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: sídliště

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 75 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý severozápadně orientovaný byt 3+kk o výměře 76 m² s prostorným balkonem (7,4 m²), sklepem (3,6 m²) a parkovacím stáním v podzemní garáži.

Standard bytu tvoří dřevěné podlahy a kvalitní dřevěná eurookna s dvojskly.

Uzavřený soukromý areál nabízí nadstandardní zázemí a vysokou úroveň bezpečí - k dispozici je recepce a ostraha 24/7, kamerový systém i pečlivě udržované společné prostory.

Přímo v areálu najdete nové multifunkční hřiště, 2 dětská hřiště, venkovní posilovnu, beachvolejbalové hřiště, stolní tenis nebo soukromé kino vhodné i pro pořádání oslav a komunitních akcí.

Velkým benefitem je atraktivní lokalita v blízkosti Rokytky. Hned před areálem vede cyklostezka ideální pro jízdu na kole, běh nebo procházky s kočárkem, která vás dovede až do centra Prahy. V okolí je také posilovna, bistro, z druhé strany areálu přímý přístup k molu Hořejšího rybníku, park Zahrádky.

Veškerá občanská vybavenost v pěší vzdálenosti, metro 15 minut.