

Pronájem bytu 2+kk, ul. Holická

Holická, 77900, Olomouc

**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Ing. Jakub Adamec**Tel.:** +420 724093887**GSM:** +420 724093887**E-mail:**jakub.adamec@email.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 46 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Topení: | Ústřední - plynové |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 46 m and sup2;, situovaný ve 3.NP Rezidence Viola.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022 a nabízí komfortní bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj spojený s plně vybavenou kuchyňskou linkou. Součástí kuchyňské linky je vestavěná trouba s indukční deskou, myčka na nádobí a odsavač par. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a závěsné WC. Prostor na pračku je elegantně řešen ve skříni v chodbě. V ložnici je vestavěná skříň a dostatečný prostor pro dvoulůžko.

Interiér dotvářejí plovoucí podlahy a designová světla. V domě jsou plastová okna a centrální vytápění s ohřevem vody. K bytu náleží také praktická sklepní kóje. Parkování je možné na parkovišti náležejícím k domu. V domě je výtah a kolárna.

Majitel neumožňuje v bytě chov psa, kočka není problém.

Měsíční nájemné činí 15.000 Kč, poplatky za služby a energie jsou stanoveny na 3.300 Kč pro dvě osoby, elektřina je převedena na nájemce nebo její záloha činí 1.200 Kč.

Vyžaduje se kauce ve výši 20.000 Kč a provize realitní kanceláře činí 15.000 Kč. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají pohodlí a styl v klidné lokalitě. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<http://violka31.cz>