

Prostorný byt 3+1, 3 lodžie, 2 komory, sklep, garáž pro dva automobily, výborná poloha.

Blahoutova, Pardubice III, Pardubice



K BYTU NÁLEŽÍ:



3× LODŽIE
(1 ZASKLENÁ)



2× KOMORA



SKLEP



GARÁŽ
PRO 2 AUTA

6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Kopecká

GSM: +420731581011

E-mail:

lucie.kopecka@edoreality.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 v ulici Blahoutova v Pardubicích, který zaujme nejen svou praktickou dispozicí, ale i nadstandardním množstvím venkovního prostoru.

Byt se nachází ve 3. patře zděného domu s výtahem a jeho podlahová plocha činí 71 m². Velkým benefitem jsou tři lodžie o celkové výměře 11 m², z nichž jedna je zasklená a nabízí tak možnost využití po většinu roku - ideální pro ranní kávu, odpočinek i drobné pěstování.

Dispozice bytu je moderní a velmi dobře řešená - obývací pokoj plynule navazuje na jídelní část s kuchyní, čímž vzniká příjemný otevřený prostor pro každodenní život. Zároveň jsou všechny pokoje neprůchozí, což je dnes velmi žádané

jak pro rodinné bydlení, tak i z hlediska případného pronájmu.

Byt je v původním, ale velmi pěkném a udržovaném stavu, což umožňuje okamžité bydlení nebo rekonstrukci dle vlastních představ. Nechybí ani praktické úložné prostory - komora přímo v bytě, další komora na patře a sklep o velikosti 2 m².

Velkou předností je samotná lokalita. Blahoutova ulice patří mezi vyhledávané části v Pardubicích díky ideálnímu spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a prostoru pro volnočasové aktivity, což ocení zejména rodiny s dětmi. Rychlé spojení do centra i na hlavní dopravní tahy je samozřejmostí.

Zajímavou přidanou hodnotou je možnost dokoupení dvou uzamykatelných garážových kójí v bezprostřední blízkosti domu, což výrazně zvyšuje komfort parkování a celkovou hodnotu nemovitosti.

Tento byt představuje ideální kombinaci prostoru, dispozice a lokality - skvělá volba pro rodinné bydlení i jako investice.

Samozřejmostí je také možnost zajištění výhodného financování prostřednictvím našeho hypotečního specialisty, který Vám pomůže najít nejvhodnější řešení na míru.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.