

## Prodej chaty na krásném místě u Sázavy, Český Šternberk

Český Šternberk

**3 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Bc. Martin Březina****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240404**E-mail:**[brezina.team@re-max.cz](mailto:brezina.team@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	575 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na klidném místě, v malé chatové osadě u Sázavy nedalekou soutoku s Blanicí, nabízím ke koupi dřevěnou chatu s nádherným výhledem a jedinečnou atmosférou.

Chata se nachází v Českém Šternberku, v jeho místní části Červánky. Okolí je vyhledávaným výletním místem, přesto je poloha chaty zárukou klidu a soukromí. Turistický ruch a vodácké kempy se nachází až dále po proudu řeky. Díky tomu si majitelé chat v osadě mohou užívat nerušený odpočinek a současně, pokud chtějí, využívat benefity plynoucí z turismu v okolí. Ať už se to týká možnosti zajít si na dobrý oběd, kávu nebo si pohodlně nakoupit. Výhodou je také vlakové spojení s Prahou, přičemž vlakem můžete také vyrazet na výlety po okolí.

Dispozičně je chata řešena jako patrová. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a výstupem na terasu, jídelní a kuchyňský kout, předstíh a koupelna s toaletou. V podkroví se nachází 2 ložnice s možností umístění až pěti lůžek. Z obývacího pokoje je výstup na terasu s nádherným výhledem na povodí Sázavy. Pod terasou se nachází sklep o výměře 8,2 m<sup>2</sup>. Vnitřní podlahová plocha chaty (bez terasy a sklepa) je cca 59 m<sup>2</sup>.

Vytápění elektrickými radiátory nebo krbem (je vyvložkovaný). Na pozemku je povrchová studánka, z níž je voda soustředěna v akumulární nádrži. Odpad je sveden do komorového septiku, který je zabudován do prostorné zpevněné terasy vedle chaty.

Chata stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 575 m<sup>2</sup>. Mezi chatou a řekou je udržovaná louka s pravidelnou sečí (cca 80 metrů šířky). Chata je umístěna ve svahu, její obytná část se nachází nad úrovní stoleté vody mimo záplavové území.

Přijedte se podívat na prohlídku, chatu i její okolí si jistě zamilujete!  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.