

## Podnájem bytu 2+1 44 m<sup>2</sup>, ul. Jaromíra Matuška 17/14, Ostrava - Dubina

Jaromíra Matuška, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



### 9 600 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 1.900 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie



Vyřizuje

**Jakub Vrána**

**Tel.:** 555 333 794

**GSM:** 555 333 794

**E-mail:**

[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 na ul. Jaromíra Matuška v Ostravě Dubině.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2013 a nachází se v 8.podlaží z 8.podlažního panelového zatepleného domu. Má původní jádro po renovaci, plovoucí podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a osvětlením, toaleta je součástí koupelny.

Kuchyňská linka je opatřena kombinovaným sporákem, digestoří a spižírnu. V kuchyni je možnost připojení pračky na horní plnění.

Velmi pěkná a klidná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost. Poblíž se nachází zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.500 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují zálohy na energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.500 Kč
- vratnou kauci 23.000 Kč
- provizi za zprostředkování

ID inzerátu 1040

Byt k dispozici od 30.5.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení