

## Pronájem byt 3+kk, 62m<sup>2</sup>

Dobrovodská, 37001, České Budějovice



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Jan Hofbauer**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytu 3+kk o výměře 62m<sup>2</sup> v 1. patře bytového domu v ul. Dobrovodská č.p. 159/8. K užívání společně s bytem slouží společná zahrada za domem. Jedná se o praktické, nízkonákladové bydlení v dostupnosti centra města. Vytápění bytu je zařízení plynovým kotlem. Nájemné činí 14.000,-/měsíc + zálohy na veškeré služby 3.500,-/měsíc (tj. voda, plynové topení, elektřina). Majitel požaduje vratnou jistotu (kauci) ve výši 30.000,-. Hradí se rezervační poplatek - odměna RK ve výši 16.000,- Byt je dostupný od 1.5.2026 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117604.