

## Pronájem luxusního mezonetového bytu 4+kk, 91 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Vinohrady, po rekonstrukci, ihned vol...

Vinohradská, 13000, Praha 1, Praha



### 34 000 Kč

za měsíc

+ 1 900 Kč/1 os./měs.  
služby + 4 000 Kč/měs. za  
elektřinu, plyn a vodu +  
400 Kč/měs. případně  
internet



Vyřizuje

**Ing. Petr Strnad -  
pronájem**

**Tel.:** 737384509

**GSM:** +420 737 384 509

**E-mail:**

[strnad@sephira-group.cz](mailto:strnad@sephira-group.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	jiné	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Zdravotnická zařízení; Supermarket; Kompletní sít obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost pronájmu světlého, prostorného a moderně řešeného podkrovního bytu o dispozici 4+kk v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy - na Vinohradech, v ulici Vinohradská. Byt se nachází v 5. patře (6. NP) udržovaného domu s výtahem do mezipater a prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů.

Jedná se o dosud neobývanou jednotku, připravenou k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru i soukromí:

- podkrovní byt o dispozici 4+kk
- podlahová plocha cca 91 m<sup>2</sup>
- 2 neprůchozí pokoje, jeden pokoj je otevřený prostor 27,5 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj s kuchyňským koutem 22,4 m<sup>2</sup>
- další pokoje: 10,7 m<sup>2</sup> a 8,33 m<sup>2</sup>
- předsíň 16 m<sup>2</sup>
- koupelna s vanou 4,5 m<sup>2</sup>
- samostatné WC 1,6 m<sup>2</sup>

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů:

- elektrická trouba a sklokeramická varná deska
- myčka nádobí
- vestavná lednice s mrazákem
- digestoř
- pračka a sušička

V každé místnosti je instalována klimatizace, která zajišťuje komfortní bydlení po celý rok. Koupelna i WC jsou vybaveny světlovody, které přivádějí příjemné denní světlo. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba.

Byt se pronajímá nezařízený.

Lokalita Vinohrad patří dlouhodobě mezi nejprestižnější a nejžádanější části Prahy. Nabízí ideální kombinaci městského života, zeleně a výborné dopravní dostupnosti.

- metro A - Jiřího z Poděbrad / Flora cca 4 minuty chůze
- OC Atrium Flora v docházkové vzdálenosti
- kompletní občanská vybavenost (restaurace, kavárny, školy, služby)
- v bezprostřední blízkosti parky Riegrovy sady a Mahlerovy sady
- výborná dostupnost do centra města

Byt je vhodný pro náročné klienty hledající kvalitní bydlení v širším centru Prahy.

Podmínky pronájmu:

- byt je ihned k nastěhování
- dlouhodobý pronájem
- vhodné pro nekuřáky
- bez domácích mazlíčků (psi a kočky)
- možnost přihlášení k trvalému pobytu

Internet a kabelovou televizi je možné připojit prostřednictvím Vodafone nebo O2.