

## Prodej chaty, 96 m<sup>2</sup>, Týn nad Bečvou

75131, Týn nad Bečvou



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Holík David****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2792 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu na krásném pozemku určeném k výstavbě (dle územního plánu) v žádané lokalitě Týn nad Bečvou. Pozemek o celkové rozloze 2 792 m<sup>2</sup> se nachází na klidném místě v bezprostřední blízkosti cyklostezky podél řeky Bečvy a nabízí jedinečný výhled na dominantu regionu, hrad Helfštýn. Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo s potenciálem výstavby vlastního domu. Na pozemku se nachází dřevěná chata se zastavěnou plochou 48 m<sup>2</sup>, která poskytuje okamžité zázemí pro rekreaci i případnou realizaci budoucí výstavby. Dispozice chaty je řešena prakticky - v přízemí se nachází kuchyně a velká obývací místnost, v podkroví pak prostorný pokoj vhodný pro spaní či odpočinek. Chata disponuje vlastní studnou, suchým záchodem a zahradní sprchou, což umožňuje plnohodnotné využití v průběhu letní sezóny. Obec Týn nad Bečvou nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu s potravinami aj.