

## Prodej bytu 2+1 v Ústí nad Labem, ul. Burianova

Burianova, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pičmanová Soňa**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové ploše i s příslušenstvím 49,1 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Ústí nad Labem - Severní Terasa, ulice Burianova. Je v původním dobrém stavu, suchý a udržovaný, s praktickým dispozičním řešením. Díky orientaci na východ a západ je byt příjemně světlý po celý den. Součástí je také sklep a praktická komora v mezipatře. V domě je k dispozici výtah, kočárkárna i kolárna. Parkování je možné přímo u domu na ulici. Lokalita Severní Terasa patří mezi velmi vyhledávané - nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, lékař, obchody, pošta) a zároveň blízkost přírody, která láká k procházkám, cyklovýletům nebo sportu.

Výborná dopravní dostupnost - MHD. Pěkně bydlení nebo investice. Veškeré informace u makléře.