

Prodej dvougeneračního rodinného domu, 162 m², Lochovice

26723, Lochovice

**9 850 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

Rujder David**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	162 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami v centru obce Lochovice. Nemovitost představuje ideální příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako zajímavou investici.

Dům disponuje dvěma byty 3+kk se samostatnými vstupy. První byt o podlahové ploše 104 m² nabízí velkorysý prostor a je vybaven novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Vytápění zajišťuje nový elektrokotel. Je zde pěkný sklep. Druhý byt o podlahové ploše 59 m² je rovněž po kompletní rekonstrukci a připraven k okamžitému nastěhování. Součástí je moderní kuchyňská linka se spotřebiči a vytápění řešené novým plynovým kotlem. K domu náleží 2 garáže s dílnami v rámci soukromého uzavřeného dvora. Je napojen na veškeré inženýrské sítě. Není zde zahrada ale pěkný upravený vnitřní dvůr.

V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost, nájezd na D5 je 7min. Neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si osobní prohlídku