

## Prodej rodinného domu v Hněvkovicích

58294, Hněvkovice



**3 499 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Benc Petra**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Hněvkovice (k.ú. Hněvkovice u Ledče nad Sázavou). Dům o užitné ploše cca 120 m<sup>2</sup> nabízí praktické dispoziční řešení - v přízemí 3+1 a v podkroví dva dětské pokoje, ideální pro rodinné bydlení. Součástí je i sklep. Nemovitost stojí na krásném rovinatém pozemku o výměře 673 m<sup>2</sup>, kde najdete dřevěnou pergolu jako stvořenou pro letní posezení, grilování a chvíle pohody s rodinou či přáteli. K dispozici je také samostatně stojící garáž a kůlna, které oceníte pro parkování i uskladnění věcí. O teplo domova se stará kotel na tuhá paliva a příjemnou atmosféru dotváří krbová kamna v obývacím pokoji. Veškerá občanská vybavenost je v Ledči nad Sázavou, která je vzdálená pouhých 5 minut jízdy. Vodní nádrž Švihov (Želivka) cca 10 minut, nájezd na D1 do 25 minut. Ideální volba pro ty, kteří hledají klid, prostor a potenciál - ať už pro vlastní bydlení, nebo jako investici. Pokud vás tato nabídka zaujala, zavolejte mi nebo napište.