

Prodej rodinného domu, Jarpice

27372, Jarpice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Žák Filip**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	380 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční statek s obrovským potenciálem - Jarpice (30 min Praha)

Hledáte nemovitost, která vydělává a má další růst? Nabízíme zmodernizovanou zemědělskou usedlost na klidném okraji obce s výbornou dostupností do Prahy.

Hlavní budova (cca 352 m²) nabízí 3 samostatné bytové jednotky - ideální pro nájem, ubytování nebo vícegenerační bydlení.

Areál (zast. plocha 1 851 m²) zahrnuje stáje (9 boxů), garáže, dílny, sklady a kompletní zázemí pro chov koní včetně jízdárny.

Klíčový prvek: stodola 445 m² - ideální pro svatební/event prostor, krytou jízdárnu nebo další komerční využití.

Celková plocha pozemků cca 18 700 m² (zahrady, pastviny, sad, les, stavební parcela, 2 rybníky, potok).

Rekonstrukce 2014-2024, tepelné čerpadlo (2023), nízké náklady cca 7 000 Kč.

Kombinace bydlení, podnikání a silné investice.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.