

## Prodej bytu 3+1 70 m<sup>2</sup> Estonská, Kladno

Estonská, Kladno



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Vošmík**  
**GSM: 420607000021**  
**E-mail:**  
[dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný byt v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností a blízkostí přírody?

Nabízíme byt o dispozici 3+1 v Kladně - Kročehlavech, který se nachází v panelovém domě situovaném přímo u lesoparku Bažantnice.

Byt je umístěn v 10. patře a je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice je prakticky řešená - dvě samostatné ložnice jsou oddělené od hlavního obytného prostoru, což zajišťuje dostatek soukromí pro každodenní život.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje prostorná lodžie s jihovýchodní orientací a příjemným výhledem do parku. Díky tomu je byt krásně světlý a zároveň nabízí klidné prostředí.

Součástí bytu je také prostorná vstupní chodba a praktický uzamykatelný prostor před bytem, sdílený pouze s jedním

sousedem - ideální pro uložení věcí a zároveň zvyšující pocit bezpečí. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům je ve velmi dobrém stavu, zateplený a vybavený dvěma prostornými výtahy.

Velkou výhodou je také dopravní dostupnost - zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti, na dálnici se napojíte během několika minut a na okraj Prahy se dostanete přibližně za 15 minut jízdy.

Kročehlavy patří mezi vyhledávané lokality díky kompletní občanské vybavenosti, blízkosti přírody, lesoparku i cyklostezek.

Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investice.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.