

## Pronájem bytu 3+kk, 76 m<sup>2</sup>, Holešov

Holešov



**18 000 Kč**

za měsíc

+ inkaso ve výši 4 000,- Kč



Vyřizuje

**Eliška Mitvalská**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 733 663 664

**E-mail:**

[eliska.mitvalska@jrsreal.cz](mailto:eliska.mitvalska@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 3+kk v Holešově. Byt o výměře 76 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Při vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba s botníkem, ze které je přístup do všech místností. Po levé straně se nachází pokoj, který může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Naproti pokoji je praktická komora či šatna, ideální pro ukládání sezónních věcí. Na konci chodby vlevo se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, který tvoří vzdušný a moderní společný prostor. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí s mrazákem, troubou, mikrovlnnou troubou, vinotékou, sklokeramickou varnou deskou a myčkou. Vedle kuchyně se nachází samostatné WC a samostatná koupelna s umyvadlem, zrcadlem, úložnými skříňkami, sprchovým koutem a otopným žebříkem. Na konci chodby je další

místnost, kterou lze využít jako ložnici. Z této místnosti je vstup na prosklenou lodžii, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek. K bytu náleží sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor. Parkování je možné pohodlně přímo před domem. Byt je velmi dobře dispozičně řešený, působí vzdušně, nabízí dostatek úložného prostoru a je vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak pro pár hledající klidné a pohodlné bydlení. Velkou výhodou je také samotná lokalita. Byt se nachází v klidné části Holešova s dobrou dostupností do centra města. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Nechybí ani dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity, jako jsou procházky, sport či relaxace. V případě zájmu o prohlídku tohoto bytu kontaktujte makléřku.