



## Zemědělská půda, prodej, Stojice, Pardubice

53501, Stojice



**389 100 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Dopirák**

**Tel.:** +420 730779162

**GSM:** +420 730779162

**E-mail:**

[dopirak@mojepole.cz](mailto:dopirak@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 5 188 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** V přímém zastoupení vlastníka nabízím ke koupi pozemek u obce Stojice v okrese Pardubice. K prodeji je do výlučného vlastnictví bez spoluvlastníků, tedy 100% celek.

Částečně je určený k zastavění. Zajímavý je tak tedy jak pro investory, tak pro zemědělce.

- > list vlastnictví 522
- > číslo parcely 419/3
- > katastrální území Stojice
- > celková výměra 5188 m<sup>2</sup>
- > výlučné vlastnictví
- > asi polovina parcely je stavební

V současné době se jedná o užívanou ornou půdu. V územním plánu obce se nachází parcela částečně na ploše, která je navrhována jako stavební. Jedná se konkrétně o plochu smíšenou obytnou venkovskou a z celkové výměry zde leží cca 2 250 m<sup>2</sup>.

Stojice je obec ležící jihozápadně od Pardubic. Obec se nachází 3,6 km západně od Heřmanova Městce, 3 km jihozápadně od zámku Choltice a 10 km jihovýchodně od Přelouče. Obcí prochází silnice z Heřmanova Městce do Čáslavi.

Cena je uvedena včetně provize. Zahrnuje také zpracování administrativy a návrh kupní smlouvy.

V případě dotazů nebo zájmu o koupi mne neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.