

Prodej rodinného domu s garáží v obci Libhošť o velikosti 199 m² s pozemkem 531m²

Libhošť



3 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Sasínek

Tel.: 602 580 267

GSM: +420602580267

E-mail:

sasinek@fortunasro.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	199 m ²	Plocha parcely:	531 m ²
Plocha zahrady:	331 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží v obci Libhošť, nacházející se v okrese Nový Jičín. Tento samostatný cihlový objekt disponuje dvěma podlažími s dispozicí 6 + 2 pokojů, což poskytuje široké možnosti pro rodinné bydlení či případné úpravy dle vlastních představ.

Dům je situován na menším pozemku o rozloze 531 m², přičemž zastavěná plocha činí 200 m² a užitná plocha je 199 m². Tato nemovitost je vhodná pro investory nebo zájemce o renovaci, neboť se nachází ve stavu zahájené rekonstrukce. Očekává se, že nový majitel přetvoří tento prostor podle svých představ a potřeb.

K domu je možné přikoupit také vedlejší parcelu o velikosti 499 m², kde je možné stávající stavbu odstranit a využít ji jako další stavební parcelu pro možnosti bydlení. K této menší parcele je předběžně dán souhlas obce s finančním podílem na budoucích přípojkách inženýrských sítí.

Lokalita v obci Libhošť nabízí příjemné a klidné prostředí, ideální pro rodinné bydlení, avšak s dobrou dostupností do okolních měst a obcí. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, která zajišťuje pohodlný a komfortní život.

Nemovitost je bez vybavení, což dává možnost novému majiteli realizovat svůj osobní styl a vkus. Tato příležitost umožňuje maximální kreativitu při rekonstrukci a úpravách interiéru.

Financování nemovitosti Vám zajistí náš smluvní hypoteční poradce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.