**Pronájem - Byty** číslo zakázky: **28216**

# Pronájem bytu 2+kk, 36 m2, Sadová, Nový Bor

Sadová, 47301, Nový Bor

## 12 300 Kč

za měsíc

+ služby 2 500,-/dle počtu os.

Vyřizuje
**Libuše Marková**
**GSM:** 773 682 293
**E-mail:**
l.markova@reality11.cz


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu:** | 2+kk | **Podlaží v domě:** | 5 |
| **Počet podlaží v domě:** | 7 | **Celková podlahová plocha:** | 36 m² |
| **Druh objektu:** | panelová | **Stav objektu:** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví:** | osobní | **Popis vybavení:** | ... |
| **Energetická náročnost:** | E - Nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+KK v Novém Boru, ulice Sadová. Nachází se v 5NP panelového domu s výtahem. Slunný, teplý byt.

Dispozičně rozdělen do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a vstupní chodba. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (vestavěný sporák, sklokeramická deska, komínový odsavač par, myčka). Příjemné prostředí v bytě vytvářejí snížené stropy s bodovými světly v kuchyni, koupelně a na chodbě.
Nájemné včetně služeb 12 300,- + služby 2500,-, elektřinu si hradí nájemce samostatně. Vratná kauce 20 000,-, provize RK.
K bytu náleží sklep.
Lokalita nabízí klid, výhled do zeleně, ale současně veškerou občanskou vybavenost- včetně mateřské a základní školy, nákupní možnosti, MHD, zdravotní středisko. Dostatek parkovacích míst. Preferujeme dlouhodobý nájem, nekuřáky. K nastěhování ihned. Ev. číslo: 28216.