

Prodej bytu 2+1 s balkónem, Ostrava - Poruba, ul. Sokolovská

Sokolovská, 70800, Poruba, Ostrava

**3 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kamila Ženčáková
Kopecská**Tel.:** +420 602311995**GSM:** +420 602311995**E-mail:**kamila.kopeccka@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54.9 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1.4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální příležitost k investici nebo bydlení, které si upravíte přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy, na ulici Sokolovská.

Základní parametry bytu:

Dispozice: 2+1

Výměra: 54,87 m and sup2;

Patro: 4. NP z celkových 6 NP

Výtah: Ano

Vlastnictví: Osobní

Stav a vybavení:

Byt je v udržovaném stavu, avšak s ohledem na původní umakartové jádro (se zděnou přední stranou) je ideální k rekonstrukci dle vkusu nového majitele.

Elektřina: Velkou výhodou jsou rozvody v mědi provedené cca před 2 lety do koupelny a kuchyně.

Podlahy: V předsíni a kuchyni je novější plovoucí podlaha, v pokojích je podlaha starší.

Dům: Objekt je zateplený, má plastová okna a k bytu náleží nový balkón (instalován cca před 3 lety).

Investiční potenciál:

Byt je aktuálně obýván bezproblémovou nájemnicí se smlouvou platnou do června 2026, což z něj činí skvělou investiční příležitost.

Lokalita:

Poruba patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční lokality díky své bezpečnosti a klidu.

Vysoká poptávka: Blízkost VŠB-TUO zajišťuje stálý zájem studentů a mladých pracujících.

Občanská vybavenost: Vše v docházkové vzdálenosti (obchody, služby, zdravotní péče, školy).

Relaxace: V okolí se nachází dostatek zeleně, parky a sportoviště.

Využijte potenciál této nemovitosti v lokalitě s nízkým rizikem neobsazenosti a stabilním růstem hodnoty!

Upozornění: Veškeré údaje mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu občanského zákoníku.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete pomoci s financováním? Neváhejte mě kontaktovat!