

Prodej domu 116 m², pozemek 209 m²

Mařákova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	116 m ²	Plocha parcely:	209 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodám rodinný dům se zahradou v Brně - Líšni

Nabízím k prodeji řadový rodinný dům o užitné ploše 116 m² na pozemku 209 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Brno-Líšeň, ulice Mařákova. Dům je částečně rekonstruovaný (vč. elektřiny, vody, topného systému, fasády a střešní krytiny), v dobrém technickém stavu, vyklizený a připravený k modernizaci interiérů dle potřeb nového majitele. Nabízí komfortní bydlení pro rodinu. Vhodný je také jako investice za účelem dlouhodobého pronájmu (lze snadno rozdělit na 2 bytové jednotky).

Dispozice domu:

Suterén: sklep pro uskladnění potravin a nářadí

Přízemí: 2 pokoje (17,4m² a 19,9m²), kuchyň (10,7m²), koupelna (6 m²)

1.patro: 2 pokoje (21,7m² a 18,5m²)

Podkroví: pokoj (11,9m²), koupelna (10,7m²)

Zahrada: 108 m², dílna, udírna

Přednosti:

skvělá lokalita (klidná ulice, parkování přímo před domem)

výborná dopravní dostupnost MHD

- kompletní občanská vybavenost v okolí
- nízké měsíční náklady: alternativní topný systém krbem s výměníkem (anebo plyn)
- zařízená dílna
- dvorek s venkovní udírnou
- oddělená zahrada od všech sousedů vzrostlým živým plotem

Cena:
8.900.000,-Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.