

## Pronájem, byt 1+kk, 25 m<sup>2</sup> Náchod

Nerudova, Náchod



**7 500 Kč**

za měsíc

Cena nájemného 7.500,- Kč + služby. Vratná kauce 15.000,- Kč. Provize zprostředkovatele ve výši 7.500,- Kč bez DPH.



Vyřizuje

**Petr Šustek**

**Tel.:** 602 488 122

**GSM:** 777043989

**E-mail:**

[sustekpetr@totureality.cz](mailto:sustekpetr@totureality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný cihlový byt 1+kk v Náchodě, ulice Nerudova. Bytová jednotka v osobním vlastnictví s užitnou plochou 25 m<sup>2</sup> je umístěna ve 4. NP. Byt se nachází v centru obce a poskytuje pěkný výhled na náchodský zámek. Dispozice: chodba s vestavěnou skříní a botníkem, koupelna s vanou a toaletou, pokoj s kuchyňským zázemím. Bytová jednotka je částečně vybavena - lednice, mikrovlnná trouba, jídelní stůl se židlemi, pračka, topný infrapanel v koupelně. K bytu přináležejí sklep. Nemovitost je určena pro jednu max. dvě pracující osoby. Cena nájemného 7.500,- Kč + služby. Vratná kauce 15.000,- Kč. Provize zprostředkovatele ve výši 7.500,- Kč bez DPH. Volné od 5/2026. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.