

Prodej byt 2+kk, 52m²

Východní, 53003, Pardubice IV, Pardubice



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Karabinoš

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 52 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bezbariérový byt 2+kk s lodžii a garážovým stáním, Pardubice - Východní ulice

Nabízíme k prodeji moderní bezbariérový byt o dispozici 2+kk v novostavbě panelového domu s výtahem, dokončeného v roce 2022. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu na adrese Východní 562, Pardubice. .

Celková podlahová plocha činí 52 m², součástí je prostorná lodžie o velikosti 9,6 m² s příjemným výhledem a kóje na patře poskytující praktický úložný prostor. V ceně nemovitosti je také garážové stání přímo v domě v hodnotě 400.000,- - velká výhoda pro pohodlné parkování i bezpečnost.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Pardubic, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody i zastávky MHD.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Nachází se v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví při výrocí smlouvy v březnu roku 2028. Rádi vám pomůžeme zajistit nejvýhodnější financování a možnosti.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117624.