

## Prodej stavebního pozemku 889 m<sup>2</sup>, Na Pěččině, Sýkořice

Sýkořice



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Frank****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420731618328**E-mail:**[jan.frank@re-max.cz](mailto:jan.frank@re-max.cz)**Celková plocha:** 889 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rovinatý a svou polohou výjimečný pozemek o celkové výměře 889 m<sup>2</sup> určený ke stavbě rodinného domu, situovaný na kopci v blízkosti lesa v lokalitě Pěččina I, obec Sýkořice. Pozemek je tvořen prolukou v již existující zástavbě rodinných domů. Je zasazen do panenské přírody CHKO Křivoklátsko na samém konci vesnice.

K dispozici je obecní vodovod i kanalizace, stejně tak napojení na elektřinu (230/400V).

Oblast patří k jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit v ČR a spojuje rodinné bydlení se všudypřítomnou nedotčenou přírodou. Sýkořice a Zbečno poskytují kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, či restaurací. Výhodou je dobré spojení autobusem i vlakem (zastávka Zbečno). Obec je vzdálena cca 30 min. jízdy od Prahy a 20 min. od Berouna.

Koupi pozemku lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.