



## Pronájem částečně zařízeného bytu 2+kk s terasou, byt E.3.02, rezidence DLOUHÁ LOUKA

Volejbalistů, České Budějovice



### 18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie  
5.334,- + zálohy parkovací  
stání 239,- + kauce  
40.000,-



Vyřizuje

**Lenka Michalová  
(Klimešová)**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 606 772 414

**E-mail:**

[lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz](mailto:lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu částečně zařízenou bytovou jednotku číslo E.3.02. Jedná se o byt 2+kk o výměře 74,77 m<sup>2</sup> + terasa 13,67 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4.NP rezidenčního komplexu DLOUHÁ LOUKA. Byt se skládá z: prostorné chodby, šatny, koupelny s vanou a toaletou, ložnice a prostorného obývacího pokoje s částečně odděleným kuchyňským koutem, z obývacího pokoje je přístup na terasu. Byt je téměř kompletně vybaven, viz fotografie (ze spotřebičů je v bytě americká lednice, trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka, mikrovlnka, vestavěný kávovar, pračka, sušička).

V přízemí jsou umístěny společné prostory - kolárna, kočárkárna. K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání za úplaty 2.000,-Kč/měs.

Ideální poloha v centru krajského města a přesto uprostřed zeleně vytváří z bytů na DLOUHÉ LOUCE Osudový domov. Vhodná orientace komplexu zajišťuje majitelům bytů výhledy na řeku Vltavu a historické centrum Českých Budějovic. K dispozici ihned.