



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135483

Prodej RD 3+1, OV, 347 m², pozemek 2909 m², na samotě v klidné části Dvory nad Lužnicí.

Dvory nad Lužnicí



5 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Ladislav
Škvařil**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	739 m ²
Užitná plocha:	347 m ²	Plocha parcely:	2909 m ²
Plocha zahrady:	2170 m ²	Umístění objektu:	samota
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení klienta nabízíme ke koupi rozlehlý uzavřený statek určený k celkové rekonstrukci, který se nachází na okraji obce Dvory nad Lužnicí. Nemovitost zahrnuje obytnou část o dispozici 3+1, hospodářské objekty a zatravněné nádvoří, vše situované na pozemku o celkové ploše 2170 m². Zastavěná plocha statku činí 739 m².

Dispozice obytné části nabízí praktické uspořádání tří pokojů s kuchyňským koutem, které lze přizpůsobit dle vlastních představ a potřeb. Hospodářské objekty poskytují dostatek prostoru pro různé využití, a zatravněné nádvoří přispívá k příjemné atmosféře celého areálu.

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli realizovat vlastní projekt a přizpůsobit si prostor podle svých představ. Statek je situován v klidné lokalitě, na samotě obklopené lesy a přírodou, což zajišťuje soukromí a kontakt s okolní krajinou.

Okolí nabízí jedinečné možnosti pro bydlení, rekreaci či podnikání v atraktivní rekreační oblasti, která je bohatá na lesy, rybníky a cyklostezky. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekých obcích Suchdol nad Lužnicí a České Velenice, což zajišťuje pohodlný přístup ke službám a dalším potřebám.

Tento statek představuje výjimečnou příležitost pro zájemce o nemovitost v klidném přírodním prostředí s možností vlastní úpravy a využití.