

Novostavba krajního řadového domu 5+kk, 143 m², pozemek 331 m², garáž, zahrada

Jana Vlčka, Praha 18, Praha



24 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jakub Holub
Tel.: 245 006 452
GSM: +420603460141
E-mail: jakub@amadia.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	331 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu krajního řadového rodinného domu o dispozici 5+kk a užitné ploše 143 m², situovanou na pozemku o velikosti 331 m². Dům byl dokončen v roce 2022 a splňuje nároky na komfortní rodinné bydlení s důrazem na kvalitu provedení a úsporný provoz (PENB B).

Zděný dům je vybaven tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi, kamerovým systémem a vysokorychlostním internetem (optický kabel). Interiér zahrnuje kompletně vybavenou kuchyňskou linku a vestavěný nábytek, vše v nadstandardním provedení.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází zádveří, samostatné WC, garáž, technická místnost a prostorný obývací pokoj s kuchyňským

koutem a vstupem do zimní zahrady.

V patře jsou čtyři neprůchozí pokoje, dvě koupelny (jedna s WC) a technická místnost.

Na oploceném pozemku je upravená zahrada s jezírkiem, vzrostlou zelení, zpevněnými chodníky a zahradním domkem. Před domem jsou k dispozici další dvě parkovací stání na vlastním pozemku.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, stanici metra i blízký lesopark.