

## Prodej bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, Teplice - Prosetice.

Souběžná, 41501, Prosetice, Teplice



**3 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Radislav Babák**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 777 769 581

**E-mail:**

[babak.radek@housevip.cz](mailto:babak.radek@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1919	<b>Vlastnictví:</b>	družstevní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+kk o výměře 56 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu v klidné části Teplic - Prosetice.

Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je plně splacena. Nemovitost je v původním, zchovalém stavu, což nabízí ideální příležitost k úpravám dle vlastních představ nebo jako zajímavou investici. Anuita je splacená.

Aktuálně byt podnajatý do 1.9.2026.

Dispozice:

Předsíň, kuchyňský kout, koupelna s WC a dále dvě obytné místnosti.

K bytu náleží také dvě sklepní kóje, které zajišťují dostatek úložného prostoru.

Topení - plynové topení waw.

Okna - plastová.

Poplatky:

3.100,-Kč + el. energie + plyn.

Lokalita:

Městská část Prosetice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra Teplic, které jsou známé jako lázeňské město. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají kombinaci klidného prostředí a dostupnosti městské infrastruktury.

Doporučujeme.