

## Prodej, byty/2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Listnatá 1059/4, 64100 Brno, Brno-město [ID 83559]

Listnatá, Brno-Žebětín, Brno



**6 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o celkové ploše 45 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Brno-Žebětín na ulici Listnatá. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního cihlového bytového domu z roku 2018 s výtahem a disponuje prostorným balkónem (4,5 m<sup>2</sup>) a sklepní kójí (2,5 m<sup>2</sup>). Cihlová konstrukce zaručuje výborné tepelné a akustické vlastnosti a relativně mladý dům znamená minimální starosti s údržbou. V okolí domu je bezproblémové parkování. Radost vám do zajista udělají také nízké měsíční náklady pouhých 3 500 Kč a perfektně fungující SVJ.

Dalším bonusem je, že byt se prodává částečně vybaven - v ceně zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěné skříně.

Žebětín patří k nejzelenějším a nejklidnějším částem Brna - a to se plně odráží i v okolí tohoto bytu. K Brněnské přehradě se dostanete přibližně za 15 minut pěšky, k Žebětínskému rybníku za pouhých 5 minut. Lesy, parky a cyklostezky jsou doslova za dveřmi. O rozmanitost aktivit v okolí je skutečně velmi dobře postaráno - stačí si jen vybrat. Zároveň oceníte naprosto skvělou dostupnost do samotného centra Brna, v docházkové vzdálenosti jsou školky, sportoviště i veškerá občanská vybavenost. To vše dává tomuto bytu specifický šmrnc, který jen tak někde nenajdete.

Věříme, že noví majitelé se zde budou cítit opravdu skvěle. S možnostmi financování vám rádi pomůžeme. Těšíme se na vás na prohlídce!