

Prodej, byty/2+kk, 45 m², Listnatá 1059/4, 64100 Brno, Brno-město [ID 83559]

Listnatá, Brno-Žebětín, Brno



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o celkové ploše 45 m² ve vyhledávané lokalitě Brno-Žebětín na ulici Listnatá. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního cihlového bytového domu z roku 2018 s výtahem a disponuje prostorným balkónem (4,5 m²) a sklepní kójí (2,5 m²). Cihlová konstrukce zaručuje výborné tepelné a akustické vlastnosti a relativně mladý dům znamená minimální starosti s údržbou. V okolí domu je bezproblémové parkování. Radost vám dozajista udělají také nízké měsíční náklady pouhých 3 500 Kč a perfektně fungující SVJ.

Dalším bonusem je, že byt se prodává částečně vybaven - v ceně zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů a vestavěné skříně.

Žebětín patří k nejzelenějším a nejklidnějším částem Brna - a to se plně odráží i v okolí tohoto bytu. K Brněnské přehradě se dostanete přibližně za 15 minut pěšky, k Žebětínskému rybníku za pouhých 5 minut. Lesy, parky a cyklostezky jsou doslova za dveřmi. O rozmanitost aktivit v okolí je skutečně velmi dobře postaráno - stačí si jen vybrat. Zároveň oceníte naprosto skvělou dostupnost do samotného centra Brna, v docházkové vzdálenosti jsou školky, sportoviště i veškerá občanská vybavenost. To vše dává tomuto bytu specifický šmrnc, který jen tak někde nenajdete.

Věříme, že noví majitelé se zde budou cítit opravdu skvěle. S možnostmi financování vám rádi pomůžeme. Těšíme se na vás na prohlídce!