

## Rodinný dům , Doubravice

Doubravice, 54451, Doubravice

**1 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Call centrum**  
**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**[dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	372 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1385 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Draženy budou následující nemovité věci:-parc.č. 30 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 372 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 17,rod.dům.-parc.č. 206/1 zahrada o výměře 1013 m<sup>2</sup>

Předmětem dražby je pozemek parc. č. st. 30, jehož součástí je stavba č. p. 17 – rodinný dům, a pozemek parc. č. 206/1, vše k.ú. Doubravice u Dvora Králové, obec Doubravice. Oceňované nemovitosti se nachází v centru obce Doubravice. V okolí se nachází převážně rezidenční zástavba.

Jedná se o dvoupodlažní zděný dům. Dům je částečně podsklepen a má dvě nadzemní podlaží. Rodinný dům má nepravidelný půdorys. V prvním nadzemním podlaží se nachází veranda, chodby, WC, koupelna s vanou a umyvadlem, spíž, dvě ložnice a pokoj s kuchyňskou linkou. Druhé nadzemní podlaží zahrnuje půdu a jeden pokoj.

Dům má polovalbovou střechou se skládanou krytinou. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, chybí některé svody. Povrchová úprava vnitřních omítek je tvořena neprobarvenou omítkou, v některých místnostech se stěnách nachází plíseň. Povrchová úprava fasády rodinného domu je provedena břizolitovou omítkou, omítka je místy opadaná. Vnitřní obklady se nacházejí v běžném rozsahu. Výplně otvorů tvoří plastová okna, která byla dle sdělení povinného měněna v roce 2014. Interiérové dveře prosklené osazené v kovových zárubních. Povrchy podlah tvoří

dlažba a koberce. Vytápění domu je řešeno jako ústřední. Zdrojem je kotel na pevná paliva (uhlí), který zajišťuje i ohřev vody. V létě je ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem. Vnitřní vybavení je v podstandardním provedení.