

## Prodej 1/2 rodinného domu v Lípě nad Orlicí

51721, Lípa nad Orlicí



**5 640 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Peřina Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji ideální polovinu rodinného domu v klidné obci Lípa nad Orlicí, která zaujme především svým moderním zpracováním a praktickým uspořádáním. Tato část domu zahrnuje primárně, výhradní byt o velikosti 5kk, který prošel velmi luxusní zdařilou rekonstrukcí. Nemovitost tak nabízí flexibilní využití - ideální pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Dominantou je světlý obývací pokoj s krbem, ze kterého je přímý vstup na terasu a navazující zahradu. Je vedena jako společná, avšak její užívání je prakticky rozděleno tak, že tato část domu má svou jasně vymezenou soukromou zónu. Součástí je také technická místnost a komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění v kombinaci s moderním tepelným čerpadlem, což zajišťuje nízké provozní náklady. Lokalita nabízí klidné bydlení v dosahu přírody, zároveň však s dobrou dostupností do okolních měst. Prohlídkový den se koná 11.5. od 15H. Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.