

## Prodej rodinného domu 8+2, 390 m<sup>2</sup>, pozemek 2750 m<sup>2</sup>, Starostín Meziměstí



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje  
**FORTUNAE s.r.o.**  
Tel.: +420 495 516 162  
GSM: +420 774 289 077  
E-mail: [info@fortunae.cz](mailto:info@fortunae.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	390 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2700 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 8+2 v obci Starostín u Meziměstí. Tento patrový, cihlový rodinný dům, ve kterém byla započata rekonstrukce, poskytuje ideální možnosti pro rodinné bydlení nebo investici s dobrou perspektivou. Dům disponuje 2 podlažími a je podsklepený. Užitná plocha domu je 380 m<sup>2</sup> a stojí na velkém pozemku 2700 m<sup>2</sup>. V 1.NP se nachází kuchyň s obývacím pokojem, pokoj, chodba, koupelna a WC. V 2.NP se připravuje 5 pokojů, kde každý má svoji toaletu s koupelnou a další kuchyň. V současné době chtěl majitel v prvním patře byt nebo restauraci s posezením a ve 2.NP jsou ze sádkartonu vybudované příčky pro případný penzion. Vše lze dokončit k podnikání a provozování penzionu, případně příčky předělat dle vlastního uvážení na vlastní prostorné dvougenerační bydlení. V domě plastová okna, plovoucí podlahy, dlažba. Dům je napojen na obecní

vodovod. Odpady septik s přepadem do trativodu. Ve sklepě kamna na tuhá paliva napojená na ústřední topení. Na pozemku je garáž. Kvalitní bydlení na konci obce, kde je možné spojit bydlení s podnikáním, nebo vybudování penzionu a restaurace, která zde v minulosti již úspěšně fungovala. Velmi blízko malebná krajina adršpašských skal. Velký zájem klientů z Polska o ubytování. Doporučujeme, financování zajistíme.