

Prodej rodinného domu 8+2, 390 m², pozemek 2750 m², Starostín Meziměstí



3 299 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
FORTUNAE s.r.o.
Tel.: +420 495 516 162
GSM: +420 774 289 077
E-mail: info@fortunae.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	390 m ²	Plocha parcely:	2700 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 8+2 v obci Starostín u Meziměstí. Tento patrový, cihlový rodinný dům, ve kterém byla započata rekonstrukce, poskytuje ideální možnosti pro rodinné bydlení nebo investici s dobrou perspektivou. Dům disponuje 2 podlažími a je podsklepený. Užitná plocha domu je 380 m² a stojí na velkém pozemku 2700 m². V 1.NP se nachází kuchyň s obývacím pokojem, pokoj, chodba, koupelna a WC. V 2.NP se připravuje 5 pokojů, kde každý má svoji toaletu s koupelnou a další kuchyň. V současné době chtěl majitel v prvním patře byt nebo restauraci s posezením a ve 2.NP jsou ze sádkartonu vybudované příčky pro případný penzion. Vše lze dokončit k podnikání a provozování penzionu, případně příčky předělat dle vlastního uvážení na vlastní prostorné dvougenerační bydlení. V domě plastová okna, plovoucí podlahy, dlažba. Dům je napojen na obecní

vodovod. Odpady septik s přepadem do trativodu. Ve sklepě kamna na tuhá paliva napojená na ústřední topení. Na pozemku je garáž. Kvalitní bydlení na konci obce, kde je možné spojit bydlení s podnikáním, nebo vybudování penzionu a restaurace, která zde v minulosti již úspěšně fungovala. Velmi blízko malebná krajina adršpašských skal. Velký zájem klientů z Polska o ubytování. Doporučujeme, financování zajistíme.