

Pronájem bytu o dispozici 1+kk v ulici Křesomyslova, Praha 4 - Nusle

Křesomyslova, Praha 4, Praha



14 000 Kč
za měsíc

+ 1 800,- Kč paušální
platba za služby +
elektřina přepsána na
nájemce



Vyřizuje
Jakub Žižka
Tel.: 222 524 840
GSM: +420 603 408 239
E-mail:
zizka.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	18 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám k dlouhodobému pronájmu nabízíme byt o dispozici 1+kk a celkové užitné ploše 18,3 m², umístěný v klidné části pražských Nuslí. Byt, nacházející se ve třetím nadzemním podlaží nově zrenovovaného cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, předsíně, a koupelny s toaletou.

Byt je ve výborném stavu. Okna jsou plastová, byt je kompletně prosvětlený, jádro i celý dům je zděný. Vytápění zajišťuje nový elektrický přímotop umístěný v bytě.

Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve vynikajícím stavu, po kompletní rekonstrukci.

Vynikající lokalita pražských Nuslí s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dostupností do úzkého centra Prahy.

V blízkosti se nachází parky na Fidlovačce, Na Bělce i Folimanka - vhodné k procházkám i sportovnímu vyžití. Dobrá dostupnost DP Praha zastávka tramvaje Svatoplukova cca 100m od domu, metro (C) Vyšehrad cca 450m od domu.

Spolupráce s konkurenčními makléři vítána.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + paušální platby za služby (15 800 Kč). Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je k dispozici od 1.5.2026

Fotky jsou pouze ilustrační.

Prohlídky bytu jsou možné ve dni otevřených dveří v pondělí 4.5.2026 od 15:30 do 17:00 hodin. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte mě prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.