

Pronájem bytu 3+1 v Prosluněné ulici, Praha 5

Prosluněná, Praha 5, Praha



26 900 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Iveta Stankeová

GSM: 702066166

E-mail:

[iveta.stankeova@rkevropa.](mailto:iveta.stankeova@rkevropa.cz)

[cz](mailto:iveta.stankeova@rkevropa.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte hezký, světlý a prostorný byt s praktickou dispozicí, balkónem a sklepem na klidné adrese, avšak s výbornou dostupností do centra?

Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 3+1 a o velikosti 74 m². Byt se nachází ve třetím patře bytového domu bez výtahu v Prosluněné ulici v pražských Hlubočepích.

Jedná se o praktické bydlení po zdařilé rekonstrukci. Byt nabízí velkorysou dispozici pro pohodlné žití. V bytě je spousta denního světla a ze všech místností jsou hezké výhledy do zeleně.

Dispozice, vybavení a popis bytu:

Byt se skládá ze tří samostatných místností, kuchyně s jídelní částí, prostorné chodby, koupelny s vanou a oddělené toalety. K bytu patří balkón, sklep. V případě zájmu možnost pronájmu garáže.

Obývací pokoj je velký se spoustou oken a vstupem na balkón. Z balkónu je krásný panoramatický výhled na Prahu a přírodu. Dvě samostatné neprůchozí ložnice s výhledem na zalesněné stráně. Kuchyň je oddělená místnost s dostatkem místa pro jídelní část a s denním světlem na vaření díky oknu hned naproti kuchyňské lince. Kuchyň je vybavena spotřebiči: lednice s mrazákem zn. Whirlpool, myčkou nádobí zn. AEG, digestoří zn. MORA, kombinovaným plynovým sporákem zn. MORA.

Chodba je velmi prostorná s místem pro šatní skříň. Chodba prakticky rozděluje byt a vedou z ní vstupy do všech místností v bytě, včetně koupelny a toalety.

Koupelna je vybavena pračkou a zrcadlovou skříňkou s osvětlením.

Při rekonstrukci byla zvolena jednoduchost a přírodní tóny. Bílé stěny a bílé dveře v kontrastu s vinylovou podlahou v dekoru dřeva je nadčasová kombinace a zajišťuje příjemný a útulný vzhled. Byt se pronajímá bez nábytku a díky tomu máte možnost být kreativní a byt si zařídit dle vlastního vkusu.

Celkově tuto nabídku bydlení hodnotím velmi dobře.

Výhody bydlení : dobrá adresa, krásný výhled, byt je prostorný a útulný, parkování a sklep.

Praha Hlubočepy je jedna z nejatraktivnějších pražských lokalit, díky svému klidnému rázu, přírodě v okolí a výborné dopravě do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází vlaková, tramvajová i autobusová zastávka. Nejbližší stanice metra je na Smíchovském nádraží.

Byt je vhodný pro páry či rodiny bez domácích mazlíčků.

Cena měsíčního nájemného : 26 900 Kč plus poplatky za služby 3 360 Kč plus záloha na energie dle spotřeby.

Hradí se rezervace bytu ve výši jednoho měsíčního nájmu: 26 900 Kč

Vratná kauce ve výši dvou nájmu : 53 800 Kč

Pokud máte zájem o více informací a chcete se přijít na byt osobně podívat, ozvěte se mi, ráda se s Vámi domluví na termínu prohlídky.