

Prodej bytu 3+kk o celkové výměře 82,2m² na ulici Dřevařská

Dřevařská, Brno-střed, Brno



9 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	78.42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení kousek od centra, ale s klidem, který si zamilujete

Nabízíme k prodeji světlý a moderně řešený byt 3+kk o velikosti 74,7 m² v oblíbené lokalitě Brno - Veverčí. Místo, kde máte kavárny, bistra, parky i centrum doslova na dosah - a přitom bydlíte v klidné ulici s příjemným vnitroblokem.

Byt nabízí praktickou dispozici se dvěma neprůchozími pokoji a vzdušným obývacím prostorem s kuchyňským koutem. Díky oknům na dvě světové strany je celý interiér krásně prosvětlený a působí velmi příjemně. Koupelna disponuje vanou i sprchovým koutem, samostatné WC je samozřejmostí.

K bytu náleží dostatek úložného prostoru - zděný sklep (6 m²) i sklepní kóje (1,5 m²).

Lokalita je ideální pro ty, kdo chtějí žít městským životem naplno - v okolí najdete oblíbené podniky, restaurace, divadla i zeleň. Veškerá občanská vybavenost a MHD jsou pár kroků od domu.

Proč právě tento byt:

- skvělá poloha blízko centra i přírody
- klidná ulice a příjemné okolí

- světlý, vzdušný interiér
- praktická dispozice
- byt bez nutnosti větších investic

Byt se prodává nezařízený.

Orientační výměry bytu: předsíň - 13,50 m², obývací pokoj s kuchyní - 26 m², druhý pokoj - 14,70 m², třetí pokoj - 14,40 m², koupelna - 3,20 m², WC - 1,20 m², komora - 1,70 m²

Celkem užitná plocha bytu: 74,7 m²

+ sklepní kóje 1,50 m²

+ sklep 6 m²

Celkem i se sklepní kójí a sklepem: 82,2 m²

Výhody nemovitosti:

- Bydlení v žádané lokalitě

- Světlý a moderní byt

- Jedinečná kombinace blízkosti centra obce a klidného bydlení

- Kompletní občanská vybavenost v okolí - obchody (Lidl, Billa, Albert, lékárna, drogerie, atd.), škola, školka, OC Sfinx i restaurace

- Zastávky MHD kousek od domu (tramvaj číslo 6, 1, trolejbus číslo 32)

Aktuální náklady na bydlení:

elektrina: 800 Kč/měsíc, plyn: 370 Kč/měsíc, zálohy na služby spojené s bytem: 8 021 Kč/měsíc

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií.

Neváhejte nás kontaktovat pro domluvu prohlídky.