

**Pronájem bytu 4+kk/B, 84,3 m<sup>2</sup>, ul. Palackého, P1 - Nové Město**

Palackého, 11000, Praha 1, Praha

**40 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy za služby  
2.563,-Kč (dle počtu osob)  
+ elektřina + plyn.  
Neplatíte provizi.



Vyřizuje

**Petra Faltysová****Tel.:** 733 625 531**GSM:** 733 625 531**E-mail:**[petrafaltysova@email.cz](mailto:petrafaltysova@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi! Krásný nově zrekonstruovaný a klimatizovaný byt 4+kk s balkonem, o podlahové ploše 84,3 m<sup>2</sup> + balkon, ve 4. patře historického domu s výtahem, v ulici Palackého, Praha 1 - Nové Město, pouze 4 minuty chůze od Václavského náměstí.

Dispozice bytu tvoří:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- hlavní ložnice se samostatnou šatnou a vestavěnými skříněmi
- druhá ložnice s patrem na spaní a balkonem
- třetí ložnice nebo pracovna
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, otopným žebříkem a prostorem pro pračku
- toaleta se samostatným vstupem z koupelny
- prostorná předsíň

Kuchyňský kout je vybaven zcela novou kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči:

- lednice s mrazákem
- elektrická trouba
- mikrovlnná trouba
- myčka
- indukční varná deska
- digestoř

Všechny tři ložnice jsou neprůchozí. V bytě je zavedena klimatizace, internet a plynové vytápění vlastním plynovým kotlem. Na stropěch jsou instalována designová svítidla. Podlahy tvoří krásné původní dřevěné parkety, dlažba a PVC. Okna jsou dřevěná, dvojitá, orientovaná na severovýchod s výhledem do ulice a na jihozápad s výhledem do vnitrobloku.

Společné prostory budovy jsou chráněny kamerovým systémem.

V přímé blízkosti domu jsou dostupné veškeré služby, množství restaurací, kaváren, barů, potravin, občerstvení a obchodů. Metro Můstek („A“ + „B“) se nachází pouze 3 min. chůze od domu. Tramvajová zastávka „Vodičkova“ pouze 2 min. chůze od domu. V této lokalitě se tak snoubí společenské vyžití v centru moderního Nového Města s poznáváním krás historického Starého Města.

Minimální doba pronájmu 1 rok. Nastěhování je možné ihned.