

Prodej stavebního pozemku 1 020 m², Dobřejovice

25101, Dobřejovice

**12 980 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Herz Annelie**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 799 543 787**E-mail:**a.herz@kwluxurycz.cz**Celková plocha:** 1 020 m²**Doprava:** autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu v klidné lokalitě na dosah Prahy? Chcete spojit pohodlí městské dostupnosti s přírodou a soukromím?

Nabízím k prodeji zasítovaný pozemek v žádané a klidné lokalitě v katastrálním území Dobřejovice u Prahy. Tato lokalita plynule navazuje na krásné prostředí Průhonický park, což z ní činí ideální místo pro každodenní život i relaxaci.

Pozemek je plně připraven k výstavbě – nachází se na něm veškeré inženýrské sítě, tedy voda, elektřina, plyn, kanalizace, komunikace, veřejné osvětlení i optický internet. Díky tomu můžete začít stavět bez zbytečných průtahů a dodatečných investic do zasítování.

Parametry výstavby:

určení: rodinný dům

maximální zastavitelnost: 255 m²

výškové omezení: max. 1 nadzemní podlaží a podkroví

max. výška hřebene: 9 m

max. výška římsy: 6 m

Obec Dobřejovice a její okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost – najdete zde mateřskou školu, sportoviště, obchody i další služby pro pohodlný každodenní život. V Čestlicích (5min. jízdy) pak najde úplně vše co k životu

potřebujete (supermarkety všeho druhu, akvapark, apod.)

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost – okraj Prahy s návazností na metro je vzdálen přibližně 10 minut jízdy autem, centrum hlavního města cca 18 km. Nájezd na dálnici je vzdálen pouhých 2,5 km, což zajišťuje rychlé spojení nejen s Prahou, ale i dalšími směry.

Tento pozemek představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou, klidem a výbornou dostupností do města.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.