

## Prodej zahrady v Tanvaldě, část Šumberk nad Desnou

Popelnická, 46841, Tanvald



**800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Viktora**

**Tel.:** 775 079 785

**GSM:** 775 079 785

**E-mail:**

[karel@realityviktora.cz](mailto:karel@realityviktora.cz)

**Celková plocha:** 502 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**Voda:** Studna

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji zahradu s dřevěnou chatou a kolnou o celkové výměře 502 m<sup>2</sup>, nacházející v ul. Popelnická v Tanvaldě, část obce Šumberk nad Desnou. Jedná se o slunný pozemek přístupný pouze pěšky (cca 30 metrů pěšinou od asfaltové místní komunikace) přes obecní pozemek. Na zahradu je přivedena užitková voda ze studně, která je umístěna na cizím pozemku. Do chatky je zaveden elektrický proud ze sousední zděné garáže. Nutno dořešit podružné měření na zahradě nebo požádat ČEZ o připojení. Chata byla postavena cca před 16 lety a je ve velmi dobrém stavu. Stejně tak kolna s terasou, kde je umístěna bio toaleta a sklad na zahradní nábytek. Možno přikoupit sousední zahradu o výměře 644 m<sup>2</sup>, nebo dřevěnou kolnu (garáž) v blízkosti zahrady. Ihned k dispozici.