

Prodej chaty 2+1 s výhledem do krajiny, pozemek 621 m² Lštění u Benešova

K zastávce, 25722, Lštění



3 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Irena Trojanová

Tel.: +420 608982867

GSM: +420 608982867

E-mail:

irena.trojanova@rktrojanova.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha: | 50 m ² | Užitná plocha: | 50 m ² |
| Plocha parcely: | 617 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Topení: | Lokální - tuhá paliva |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik do přírody s perfektní dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji částečně podsklepenou rekreační chatu v žádané lokalitě Lštění. Nemovitost se nachází na vlastním, slunném pozemku o celkové výměře 621 m², který nabízí klid a soukromí pro váš odpočinek.

Hlavní přednosti a technické zázemí:

Voda a potenciál: Chata je aktuálně v původním, čistě rekreačním stavu bez rozvodů vody uvnitř. Obrovskou hodnotou je však připravenost pozemku: přímo u chaty je vlastní studna (ideální na zahradu) a na hranici pozemku vede obecní vodovod.

Pozemek: Jak je vidět na leteckém snímku, chata je chytrě umístěna tak, aby vám zbyla prostorná a slunná zahrada (579 m²) se vzrostlými stromy, které zajišťují soukromí.

Pevné základy: Chata stojí na zděné podezdívce se suchým sklepem, který slouží jako praktická dílna nebo sklad zahradního vybavení.

Prosvětlený interiér 2+1: Uvnitř najdete dvě světlé místnosti s dřevěným obložením, chodbu, verandu a toaletu. Atmosféru doplňují funkční kamna na tuhá paliva.

Možnost rozšíření: Prostorná půda s okny přímo vybízí k vestavbě další obytné místnosti.

Lokalita a dostupnost:

Lštění u Benešova je rájem pro milovníky Posázaví, cyklistiky a turistiky.

Vlakem přímo z Prahy: Obrovským benefitem je linka S9 z Hlavního nádraží jste na místě za cca 45 minut.

Kompletní služby: Veškerá občanská vybavenost (supermarkety, pošta, lékař) je v 2 km vzdálených Čerčanech.

Příroda: Pár kroků od lesa a řeky Sázavy, přitom v dosahu metropole.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají poctivou klasickou chatu a chtějí si její modernizaci (např. zavedení vody a koupelny) dokončit podle vlastních představ.

Chata je ihned k dispozici. Přijďte se podívat na její atmosféru osobně!