

## Prodej zahrady 574 m<sup>2</sup> se zahradním domkem - Senkov, okres Louny Zbrašín



**1 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková**

**Tel.:** 739 500 617

**GSM:** +420605028581

**E-mail:**

[lenka.hrdlickova@re-max.cz](mailto:lenka.hrdlickova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 590 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** zahrada

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo, kde si odpočínáte od ruchu města a budete mít svůj vlastní kousek přírody?

Právě pro vás nabízíme zahradní domek se zahradou o celkové výměře 574 m<sup>2</sup> v klidné části obce Senkov, spadající pod obec Zbrašín v okrese Louny.

Lokalita je ideální pro rekreaci - tiché venkovské prostředí, minimum provozu a dostatek soukromí pro odpočinek i víkendové pobyty.

Popis nemovitosti:

Zahradní domek je rekreační stavba o půdorysu 4 × 4 m s jedním nadzemním podlažím, kde se nachází kuchyně a obývací pokoj. Podkroví je dostatečně velké a je využíváno jako ložnice. Chata je částečně podsklepená. Objekt je řešen jako jednoduchá jednotraktová stavba se sedlovou střechou.

Konstrukčně se jedná o kombinaci zděných a dřevěných prvků. Střecha je sedlová s plechovou krytinou.

Technické informace:

- napojení na elektrickou energii (osvětlení + sklokeramická deska v kuchyni)
- voda z vodovodního řadu - celoroční připojení

- odvod dešťových vod do vsakovací jímky na pozemku
- chemické WC
- chata je vytápěna kamny

**Zahrada:**

Výměra zahrady činí 574 m<sup>2</sup>. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro rekreaci, relaxaci či drobné zahradničení. Umístění stavby zajišťuje dostatečné odstupy od hranic sousedních pozemků a klidné užívání.

**Lokalita:**

Senkov je menší, klidná část obce Zbrašín v okrese Louny. Lokalita je charakteristická venkovským prostředím, minimální zástavbou a klidným okolím. Vhodné pro ty, kteří hledají únik z městského ruchu a soukromí v přírodě.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají jednoduché, klidné a soukromé místo v přírodě, kde mohou zpomalit a načerpat novou energii. Pokud vás nabídka zaujala, ráda vám poskytnu další informace nebo domluvím prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.