

## Prodej zahrady s možností výstavby rekreační chaty

Libochovice



**1 180 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela****Motyčková****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605889330**E-mail:**[michaela.motyckova@remax.cz](mailto:michaela.motyckova@remax.cz)**Celková plocha:** 799 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** zahrada**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moc pěkný svažitý pozemek - zahradu v klidné obci Poplze u Libochovic, která zaujme především jedinečným výhledem na dominantu Českého středohoří - hrad Hazmburk a okolní krajinu. Pozemek je udržovaný, kompletně oplocený a dle územního plánu se nachází v části určené k rekreaci, což umožňuje výstavbu rekreační chaty se zastavěností až 30 %.

Tato výjimečná lokalita nabízí dokonalé spojení klidu, soukromí a přírody. Přímo u pozemku vede oblíbená cyklostezka podél řeky, která vybízí k aktivnímu odpočinku, procházkám i relaxaci v krásném zeleném prostředí. Elektřina je dostupná v komunikaci u hrany pozemku, zásobování vodou lze řešit vlastní studnou. K pozemku vedou dvě přístupové cesty - horní a spodní, přičemž spodní příjezdová cesta je vždy bez problémů sjízdná.

Pokud hledáte místo pro rekreaci, odpočinek nebo investici v atraktivní lokalitě s neopakovatelnou atmosférou, tento pozemek je skvělou příležitostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.