

Pronájem, byt 3+1, Neratovice, Dr. E. Beneše 1039

Dr. E. Beneše, 27711, Neratovice



18 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Simona Čechová

Tel.: +420 722035879

GSM: +420 605733710

E-mail:

simona.cechova@trustreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu světlý byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 68,07 m and sup2;, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu v Neratovicích, v ulici Dr. E. Beneše. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt prošel v letošním roce rekonstrukcí a od té doby v něm nikdo nebydlel, takže nový nájemník bude jeho úplně prvním uživatelem. Interiér působí velmi svěže a čistě, zároveň nabízí prakticky řešenou dispozici s dostatkem prostoru pro každodenní život. Velkou výhodou je dostatek denního světla ve všech pokojích, díky čemuž je byt

příjemně vzdušný a působí ještě prostorněji.

Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená spotřebiči. Praktickým benefitem je také spižárna, která nabízí další úložný prostor. Koupelna je prostorná, s vanou a dostatkem místa pro pračku. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně.

Okolí domu je ideální pro klidné bydlení přímo za domem se nachází zeleň, dětské hřiště i školka. V místě je kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost, včetně rychlého spojení do Prahy (jak autobusem, tak vlakem). Parkování je možné přímo před domem.

Měsíční nájemné činí 18.900 Kč + 5.000 Kč zálohy na služby + elektřina a plyn se převádí na nájemce. Jistota (kauce) je ve výši jednoho nájemného. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem.

Rádi Vás pozveme na prohlídku.