



REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: N00238

Prodej nebytového prostoru pro lékařské ordinace ve výstavbě

Na Lukách, 79604, Prostějov



19 849 500 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582 341 705

GSM: 608 805 659

E-mail:

jhreality@jhreality.cz

Druh objektu: cihlová

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Druh prostor: Ordinace

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný nebytový prostor o vel. 361 m² nacházející se v 1. patře nově budovaného projektu Triga v ulici Na lukách u nemocnice Prostějov. Prostory zabírají celé patro a jsou určeny pro provoz lékařských ordinací. Mají samostatný vstup po schodišti a vlastní výtah, jsou nabízeny bez příček jako jeden prostor pro individuální dokončení dle typu ordinací a druhu zdravotnických činností v prostorech provozovaných. Zamýšlené rozdělení je na 4 až 6 ordinací s terasami, lodžii, čekárnou a dalším nutným zázemím. U fotografií je přiložen návrh členění ordinací, konečná verze interiéru patra bude dle individuálních požadavků

zohledňujících provozování ordinací. Jako možnost nabízíme zajištění vybudování ordinací, dle požadavku kupujícího, není v ceně. Připravené je napojení na vodu a odpad, centrální plynové vytápění radiátory, vlastní měření energií v rámci projektu. Počítá se s instalací klimatizace. Možnost zakoupení garážových stání (á 470.000 Kč) v 1. NP budovy. Veřejné parkoviště před domem. Výstavba projektu bude dokončena 12/2027. PENB - B. Celková plocha: 361 m2.