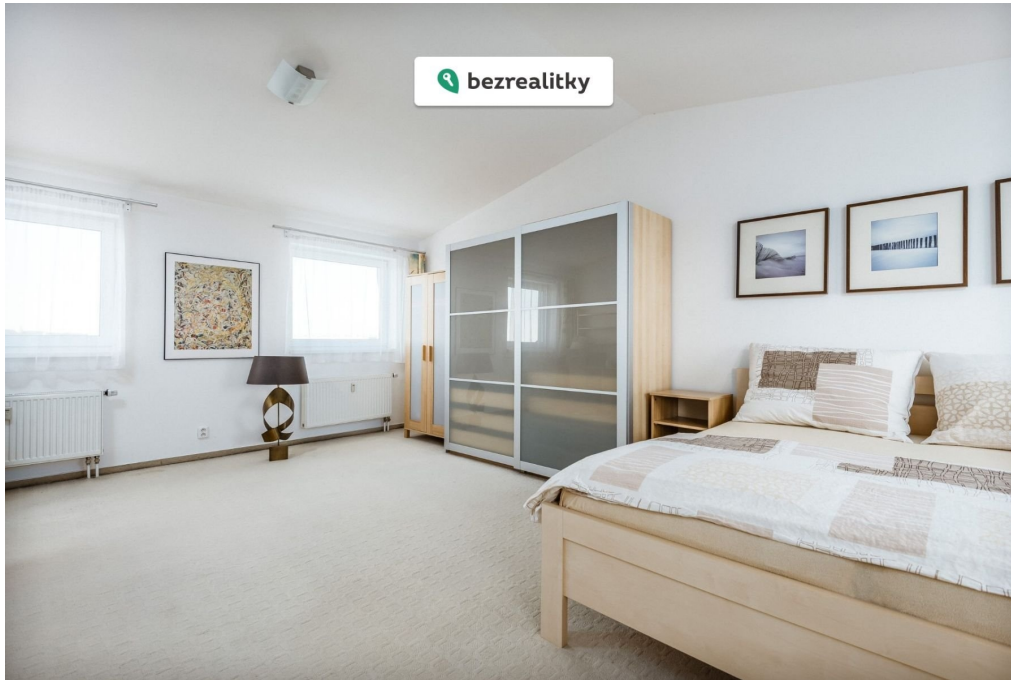


Prodej bytu 3+kk 75 m²

Litoměřická, 19000, Praha 9, Praha



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný, slunný byt s krásným výhledem do zeleně, na románský kostel sv. Václava a na daleký horizont, na Proseku v ulici Litoměřická. Jedná se o zařízený mezonet 3+kk - 75 m² a balkón 2,7 m².

Jde o nástavbu na panelovém domě v 8. a 9. nadzemním patře na hraně svahu Proseka k Vysočanům. To dává pohled na Prahu a dále do kraje.

Po vstupu do bytu přecházíme z chodby do obývacího pokoje, kuchyně a do dalšího pokoje. Chloubou bytu je veliký pokoj cca 26 m² se čtyřmi protilehlými okny, který bývá nádherně zalit paprsky vycházejícího slunce. Do pokoje se dostáváme z chodby po schodech. Návštěvníci bytu jsou překvapení krásným rozhledem na všechny strany jako z chalupy na horách.

Stanice metra C Prosek je vzdálena 3 minuty chůze, stanice metra B Vysočanská 5 minut jízdy autobusem. V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost - nákupní středisko Billa, školky, školy, gymnázium, sportoviště, policejní stanice, obnovený park, dětská hřiště. Obchodní centrum Letňany je vzdáleno cca 5 minut jízdy autem. Dům je na okraji sídliště a sousedí se starší zástavbou přírodním parkem Prosecké skály.

Byt disponuje připojením na vysokorychlostní internet (připojení přímo na páteřní síť), které je zdarma. Parkování bez problémů před domem nebo na 50 m vzdáleném parkovišti.

Byt se prodává s vybavením (skříně, postele, stůl, kuchyňská linka se spotřebiči, myčka, pračka...) a je vhodný pro vlastní bydlení i na investici.

Pokud máte rádi světlo, klid (nikdo další nad vámi nebydlí) a daleký výhled z oken na město a do krajiny, bude se vám líbit. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.