

Byt 2+1 s lodžii 65 m2 v klidné severní části Domažlic.

Švabinského, Domažlice

**Rezervace**

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-realitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+1 (2x místnost + kuchyně) s lodžii, příslušenstvím a provozním vybavením, situovaný ve 4.NP (3. patro) bytového domu v klidné, okrajové části města. Byt s původním provozním vybavením o celkové výměře užitné plochy 65 m² s externím příslušenstvím (sklep) + lodžie cca 5,5 m² v bytovém domu postaveném v roce 1975 s celkem 12 ti bytovými jednotkami, bez výtahu s provozními prostorami a společným zázemím. K bytu náleží vlastní skladovací prostor (sklepní kóje), možnost užívání všech společných prostor v bytovém domu a užívání venkovního prostranství veřejné zeleně navazující na bytový dům. V letech 2012 až 2021 byla provedena kompletní výměna oken za plastová s izolačními skly, rekonstrukce lodžie, zateplení bytového domu s renovací střešního pláště objektu a provedena výměna společných rozvodů. Byt v původním technickém stavu je připraven k okamžitému předání a užívání ihned po převodu nemovitosti, vhodný k zahájení rekonstrukce prostor dle představ nového vlastníka, bez jakéhokoli omezení vlastnických práv. Orientace oken v bytu na jih a sever. Bytový dům, ve kterém se byt nachází je čtyřpodlažní objekt panelové konstrukce, na okraji řadové zástavby bytových domů s

provedením kompletní renovace venkovní schránky objektu (fasáda, střecha, okna...), situován v obytné zástavbě s navazující veřejnou zelení, veřejnými parkovacími plochami v klidné okrajové části města. Třída ENB: „C“. Byt je využitelný k vlastnímu trvalému nebo nájemnímu bydlení v historickém městě Domažlice s dostupností kompletních služeb, občanskou vybaveností a kompletní infrastrukturou. Dispozice: vstup, předsíň, obytná místnost s lodžii, kuchyně, ložnice, koupelna (vana, umyvadlo), WC, šatna. Vybavení bytu: kuchyňská linka, sporák, koupelnové vybavení, zařizovací předměty, částečně nábytek, osvětlovací tělesa, rozvody TV / tel. / internet. Vytápění: dálkové centrální. Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím: 64,80 m² + 5,50 m² lodžie.