

## Prodej domu (4 pokoje) 111 m<sup>2</sup>, se sklepem 115 m<sup>2</sup> a stodolou 180 m<sup>2</sup>, Zaječice u Chrudimi.

Zaječice



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně realitních služeb,  
právních služeb a  
advokátní úschovy.



Vyřizuje

**Jiří Brach**

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420733141550

E-mail:

[jiri.brach@re-max.cz](mailto:jiri.brach@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	406 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1019 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost k prodeji je vyjímečná podsklepením celé obytné části prostorným sklepem s klenbami na dvou centrálních sloupech, sklepní halou, v minulosti využívanou jako kryt CO s podlahovou plochou 115 m<sup>2</sup>, výška klenby sklepa 2,3m.

Budova zapsaná jako rodinný dům je prostorná bytelná stavba původně zemědělské usedlosti jako první řady dalších staveb, se společnou stěnou stodoly.

Přízemní budova se smíšeným zdivem (kámen - cihly) postavená v r. 1919 disponuje z boku domu vstupní chodbou se vstupy do bývalé kuchyně v čele a po pravé straně do 3 pokojů.

Po levé straně do špažzu, vstupem na kamenné schodiště do sklepa a na schody na půdu.

Celková plocha obytných prostor je 111 m<sup>2</sup>, výška stropů pokojů 2,3 m, chodby 2,88 m.

Půda nad obytnou částí prostorností a výškou umožňuje půdní vestavbu dalších až dvou bytů.

Místnosti jsou v původním používaném stavu, k rekonstrukci, bez zařízení, vybavení a vytápění.

Za obytnou částí na dům navazuje velká stodola 157 m<sup>2</sup> s vraty v klenutém zděném vjezdu ze dvora s výškou 3,5 m a 3,8 m širokými. Do stodoly je vestavěna dílna 30m<sup>2</sup> s přístupem ze dvora.

Celková užitná podlahová plocha domu je 406 m<sup>2</sup>.

Nemovitost svou prostorností umožňuje bydlení s prostorami na podnikání, využití sklepa jako vinárny, vybudování dalších bytových prostor na půdě atd.

Stavba je suchá, bez prasklin a na pevných základech.

Obec Zaječice se nachází 10 km jihovýchodně od Chrudimi, 20 km od Pardubic.

Více informací u makléře, volejte nebo pište o prohlídku.

Prodávající si vyhrazují právo na výběr kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.