

## Nadstandardní 3+kk, 150,8 m<sup>2</sup>, 2 koupelny, parkování - skvělá lokalita

Zámostní, Slezská Ostrava, Ostrava



**12 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK,  
právního servisu a  
advokátní úschovy  
finančních prostředků



Vyřizuje

**David Patera**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725878423

**E-mail:**

[david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 150,8 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Samotný byt nabízí nadstandardní prostor i komfort. Dispozičně je řešen jako velmi praktický a vzdušný - dominantu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje ideální zázemí pro rodinný život i společenská setkání. Dále jsou k dispozici tři samostatné ložnice, které zajišťují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Velkou výhodou jsou také dvě šatny, nabízející dostatek úložného prostoru.

Byt disponuje dvěma koupelnami s WC - jedna je vybavena sprchovým koutem pro rychlé každodenní využití, druhá nabízí vanu pro pohodlnou relaxaci a rovněž prostorný sprchový kout.

V ložnici je instalována klimatizace pro maximální komfort během letních měsíců. Vytápění je řešeno dálkově pomocí kotle umístěného v domě.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 5,6 m<sup>2</sup> a také 2 vyhrazená parkovací stání na soukromém parkovišti za domem, což je v této lokalitě velkou výhodou. Bytový dům prošel v roce 2009 kompletní rekonstrukcí, což zajišťuje kvalitní a udržované společné prostory. Výtah je umístěn v mezipatře.

Jedná se o ideální bydlení pro náročnější klienty, kteří hledají kombinaci prostoru, komfortu a dobré dostupnosti služeb.

Všem realitní makléřům a realitním kancelářím nabízíme spolupráci při prodeji této nemovitosti.

Zdarma zajistíme financování koupě za bezkonkurenčních podmínek na trhu hypotečními úvěry.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.