

Starší rodinný dům 3+1 u Brna, se zahradou u potoka

Rosická, 66482, Říčany



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ivana Bémová

Tel.: +420 608806313

GSM: +420 608806313

E-mail:

ivana.bemova@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	230 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	566 m ²
Plocha sklepu:	85 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pracujete v Brně a hledáte nový domov pro svou rodinu? Ideálně starší rodinný dům se zahradou, který si při rekonstrukci upravíte podle sebe? Nyní vám můžu jeden takový v těsné blízkosti Brna nabídnout!

Rodinný dům v Říčanech nabízí bydlení o dispozici 3+1 (85 m²), a pokoje mají na dnešní dobu velkorysé rozměry. Kdyby Vám přesto nestačily, můžete si postavit další v dosud nevyužitém podkroví! Celý dům má navíc suterénní patro (dalších 85 m²), u kterého by byla škoda používat ho jen jako sklep. Místnosti mají okna a jedna z nich se může stát třeba vaší dílnou. Do suterénu je navíc přivedena voda a je odtud přímý vstup na zahradu.

Pokud máte rádi atmosféru starých časů, pak pro vás procházka domem bude potěšením - v ložnicích najdete dobový nábytek a v jedné dokonce původní kachlová kamna! Jestli dům necháte dál vyprávět jeho příběh nebo si tu vytvoříte moderní bydlení - to je na vás

A pak je tu zahrada, která nabízí krásný bonus - hned za ní protéká Říčanský potok, ke kterému máte přístup vlastní brankou. Na zahradě si kromě pěstování květin můžete také vychutnávat kávu s bábovkou v krytém venkovním posezení.

V Říčanech máte po ruce obchod s potravinami, poštu, základní školu i tu mateřskou - školku s názvem Potůček najdete... hned za vaším potůčkem. Nachází se tu i celoročně otevřené přírodní koupaliště se vstupem zdarma. A na vycházky i na kolo to budete mít blízko do Mariánského údolí nebo do Podkomorských lesů a k Brněnské přehradě.

Je to dům pro vás a vaše děti? Zavolejte mi. Ráda vám ho představím na prohlídce!